

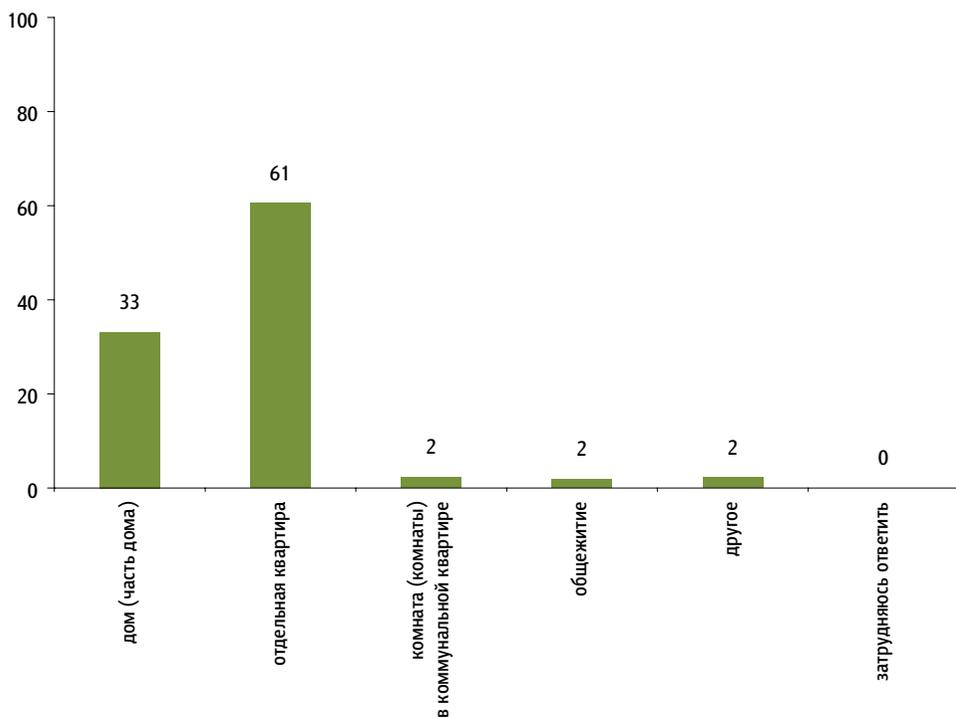
Жилье и ипотека

Всероссийский телефонный опрос 24–26 июля. 1000 респондентов.

Имеющиеся жилищные условия

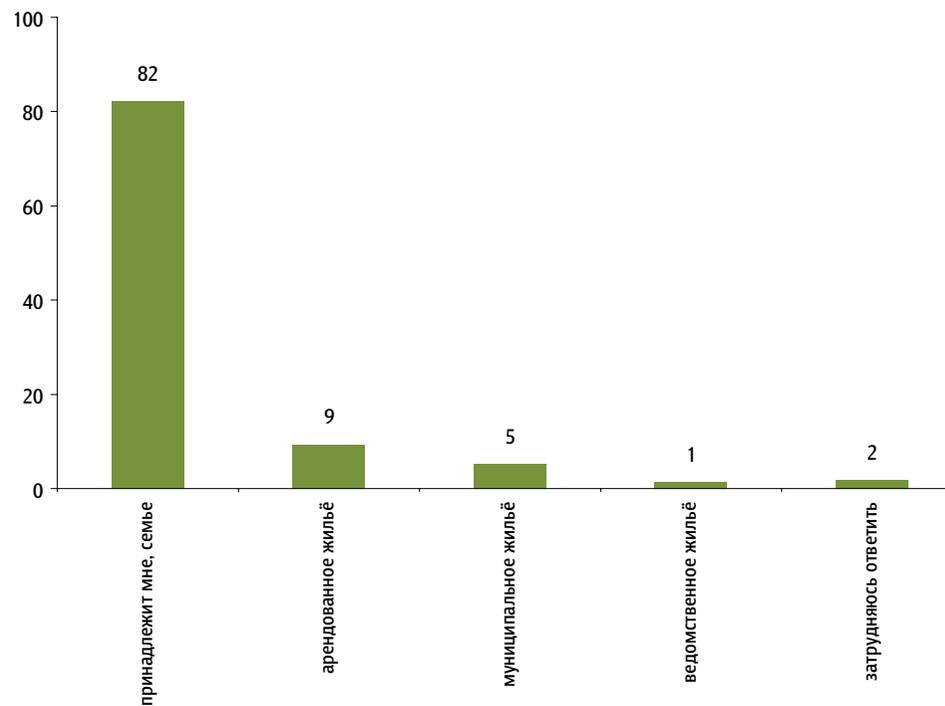
К какому типу относится жильё, в котором Вы, Ваша семья постоянно проживаете: дом (часть дома), отдельная квартира, комната (комнаты) в коммунальной квартире, общежитие или что-то другое?

данные в % от всех опрошенных



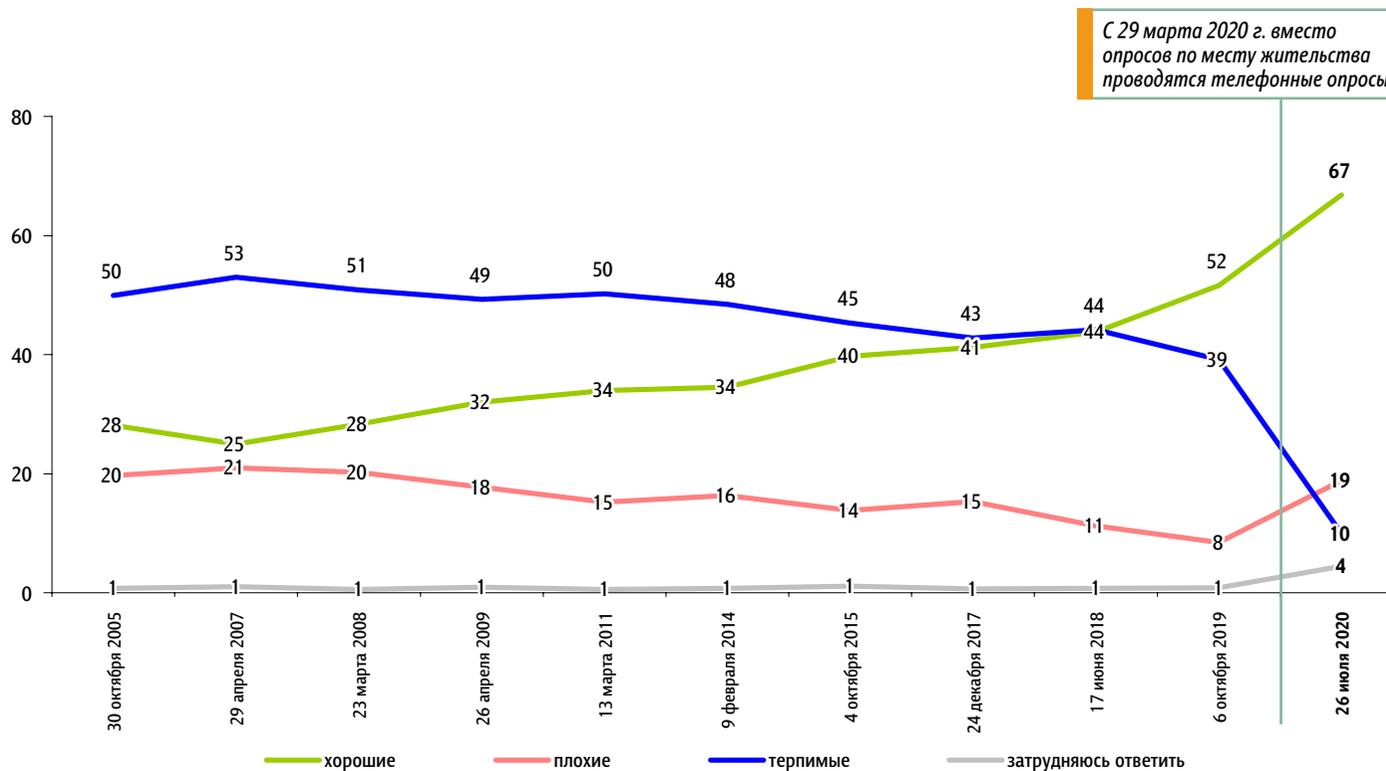
Кому принадлежит жильё, в котором Вы живёте: Вам (Вашей семье), Вы его арендуете (снимаете), или это муниципальное, или ведомственное жильё?

данные в % от всех опрошенных



Как Вы оценили бы Ваши жилищные условия – как хорошие или плохие?

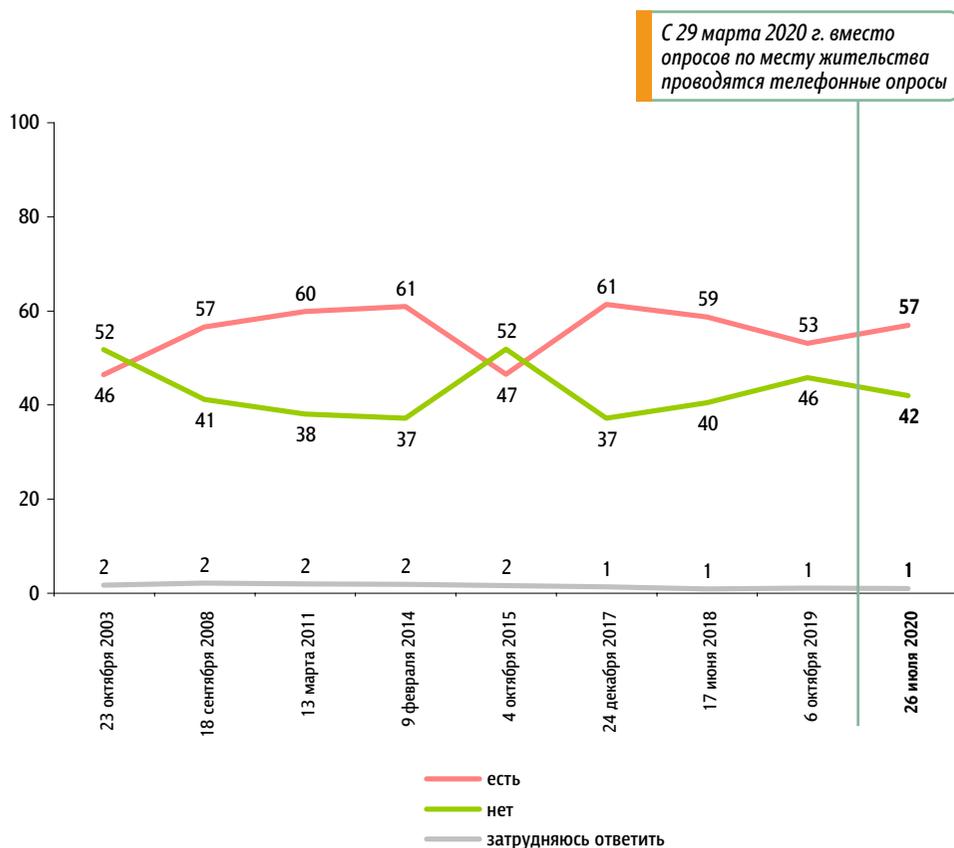
данные в % от всех опрошенных



До 6 октября 2019 г. включительно – опрос «ФОМнибус» (по месту жительства). 1500 респондентов.

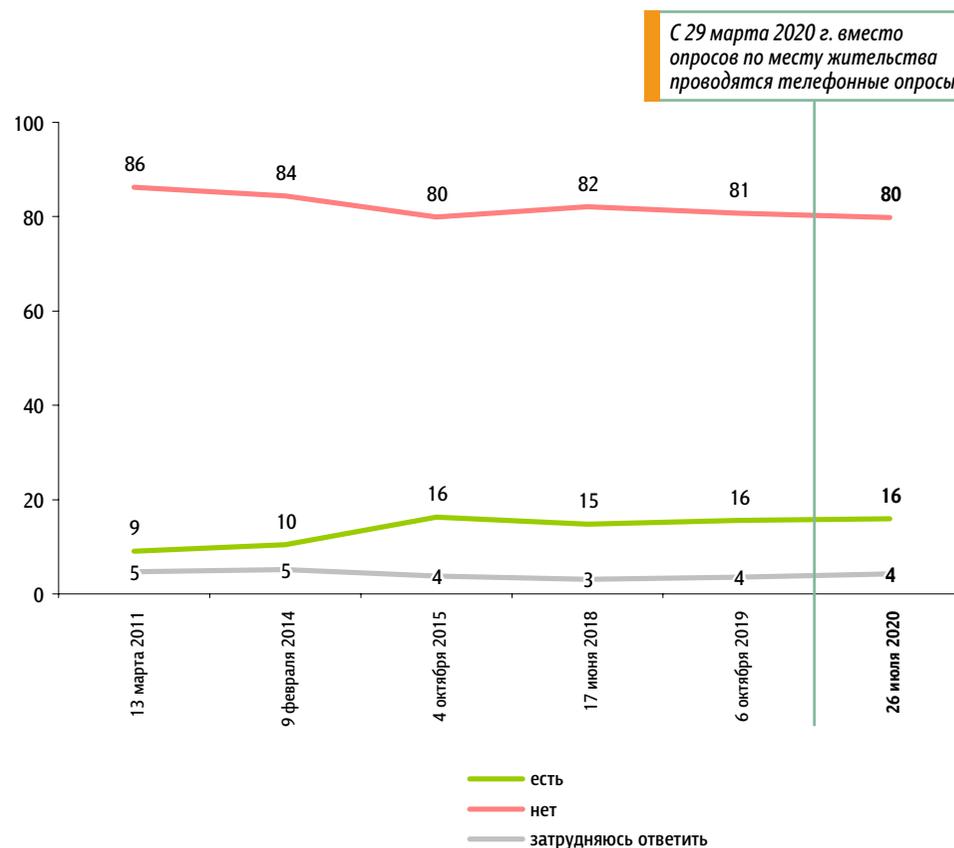
У Вас, Вашей семьи есть потребность, необходимость улучшить жилищные условия, или такой потребности, необходимости нет?

данные в % от всех опрошенных



У Вас, Вашей семьи есть финансовые возможности для улучшения своих жилищных условий, или таких возможностей нет?

данные в % от всех опрошенных

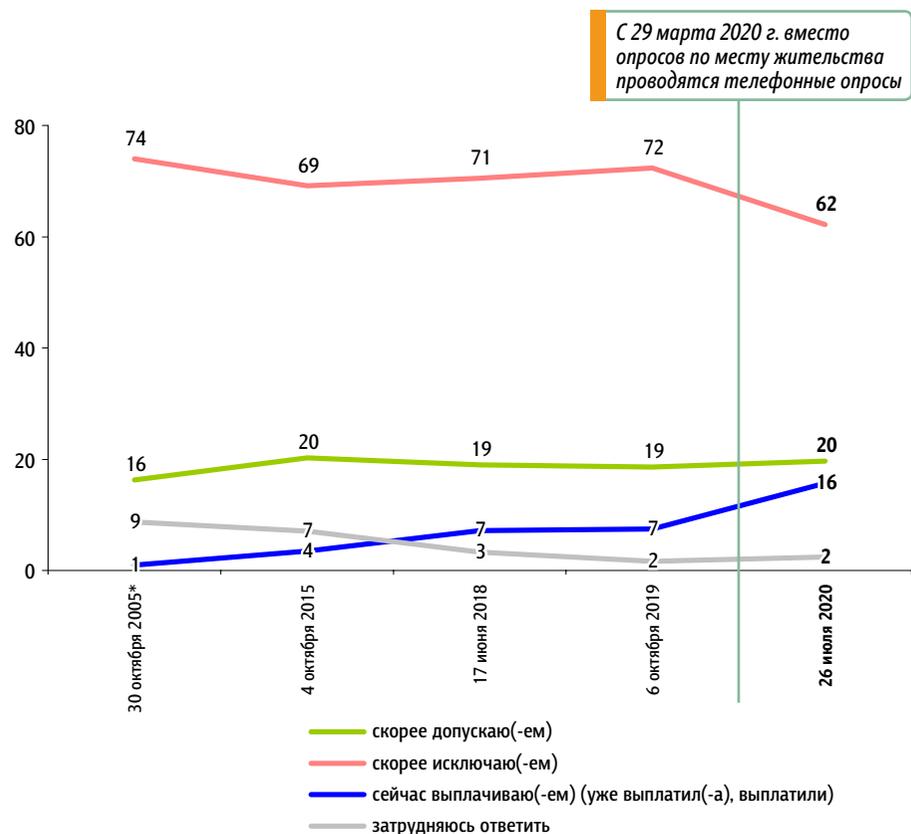


До 6 октября 2019 г. включительно – опрос «ФОМнибус» (по месту жительства). 1500 респондентов.

Отношение к ипотечному кредитованию

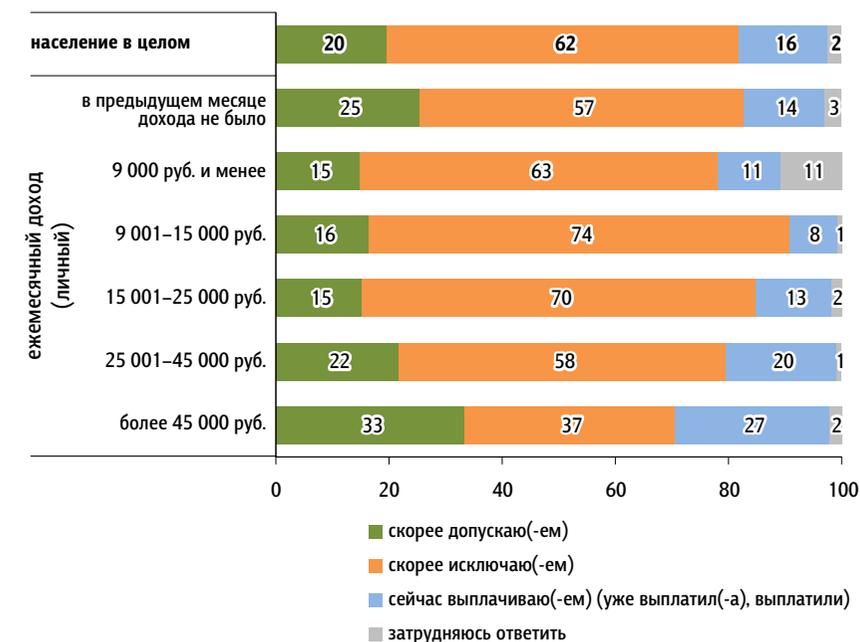
Ипотечный кредит – это кредит на покупку жилья. Вы скорее допускаете или скорее исключаете, что Вы или Ваша семья возьмёте ипотечный кредит на покупку жилья? А может, Вы сейчас выплачиваете или уже выплатили ипотечный кредит?

данные в % от всех опрошенных



Распределение по ежемесячному личному доходу

данные в % от групп



* В 2005 г. вместо позиции «сейчас выплачиваю (уже выплатил(-а))» была позиция «я уже взял(-а) ипотечный кредит».

До 6 октября 2019 г. включительно – опрос «ФОМнибус» (по месту жительства). 1500 респондентов.

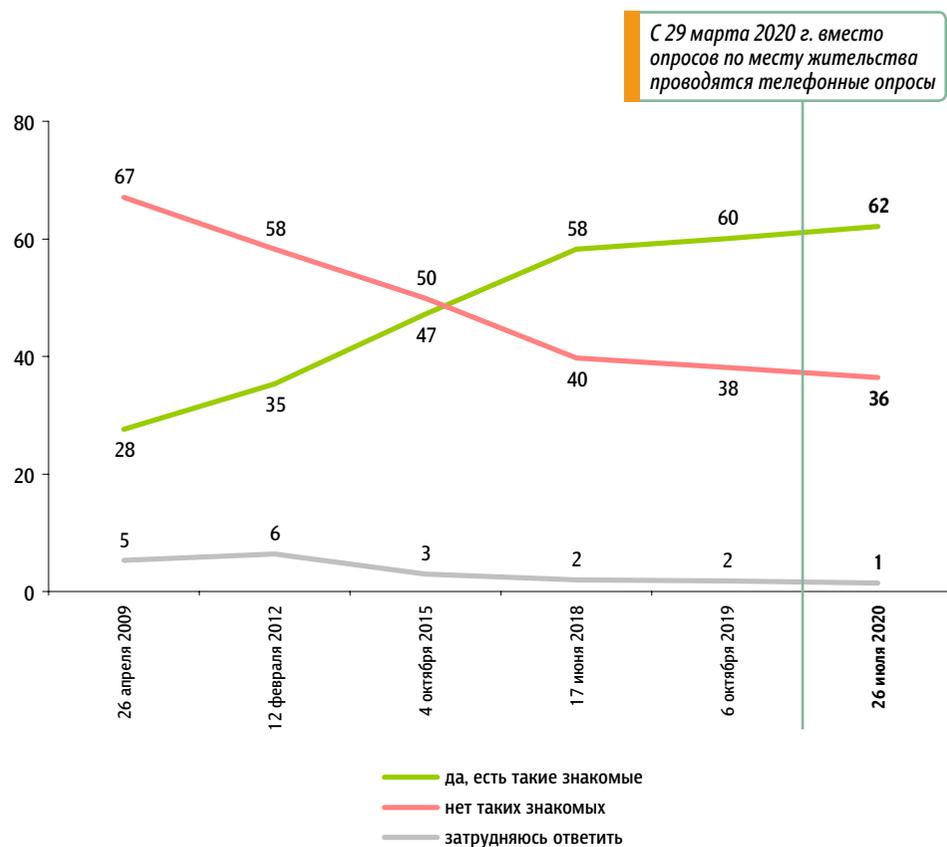
Почему Вы исключаете, что Вы или Ваша семья возьмёте ипотечный кредит, чтобы купить себе жильё? (Открытый вопрос. Задавался тем, кто исключает возможность взять ипотечный кредит, – отвечали 62% респондентов.)

данные в % от всех опрошенных, приведены наиболее показательные высказывания

Низкий уровень жизни, низкие зарплаты, проблемы с работой	«У нашей семьи низкий уровень жизни»; «с нашими зарплатами это невозможно»; «нет возможности платить, нет официальной работы»; «работы нет постоянной, только сезонная»; «мы – я и муж – не работаем, и нечем платить»; «с пенсии не рассчитаться с ипотекой»; «я не работаю и на пенсии, и ипотеку не потянуть»; «пенсия 13 тысяч. Нет никакой возможности финансовой, я и так еле выживаю».	23
Нет необходимости, у нас есть жильё	«Нет необходимости»; «не нужна квартира больше»; «у нас есть жильё»; «есть жильё, и оно меня устраивает»; «у детей есть квартиры и машины. Всё есть»; «у нас все в порядке с квартирами, с домами, незачем брать кредит»; «у меня хороший большой дом».	17
Высокие проценты по кредиту, большая переплата	«Это невыгодно»; «большая переплата средств»; «ростовщичество»; «переплачивать много»; «проценты слишком большие»; «берешь ипотеку на однокомнатную квартиру, а в итоге отдаешь как за трехкомнатную»; «проценты за ипотеку в три раза больше, чем в мире»; «беру 1 200 000, а отдать надо 3 400 000».	7
Не доверяю кредитам, не считаю правильным брать кредит	«Обворовывают народ»; «очень боюсь кредитов»; «против кредитов»; «личная неприязнь к ипотечному кредиту»; «это рабство, будешь без денег»; «не хочу брать – это долговая яма».	6
Нет стабильности, уверенности в завтрашнем дне, это слишком рискованно	«Потому что сейчас обстановка непредсказуемая»; «нет финансовой стабильности в стране»; «неуверенность в будущем»; «я не уверен в завтрашнем дне»; «неизвестно, что будет завтра. Какая ипотека?!»; «нет уверенности в том, что мы не потеряем работу»; «завтра могу остаться без работы – нечем будет платить».	4
Не устраивают длительные сроки выплат, это кабала на долгие годы	«Платить долго»; «это слишком долго выплачивать»; «большое бремя на много лет»; «потому что кабала на всю жизнь»; «не хочется всю жизнь за нее платить»; «20 лет платить. Не надо мне».	3
Возраст не позволяет	«В силу возраста»; «по возрасту»; «уже возраст не тот»; «нам уже много лет».	3
Мне не нужен кредит, я буду использовать другие возможности	«Если я захочу жильё, то своими силами решу эту задачу»; «дом буду строить»; «есть возможность без ипотечных средств купить жильё»; «могу так купить»; «у нас достаточно средств без ипотеки»; «мы можем сами заработать»; «хочу за наличные купить».	3
Трудности с получением кредита	«Не дадут ипотеку»; «мне никто не даст»; «не дадут по возрасту»; «нам его не одобряют»; «потому что я пробовала взять ипотеку – банк отказал».	2
Другое	«Я предпочитаю получать всё бесплатно»; «дети не хотят брать ипотеку»; «собираюсь переехать жить за границу»; «не исключаю, если будет снижение процентной ставки».	1
Затрудняюсь ответить, нет ответа		2

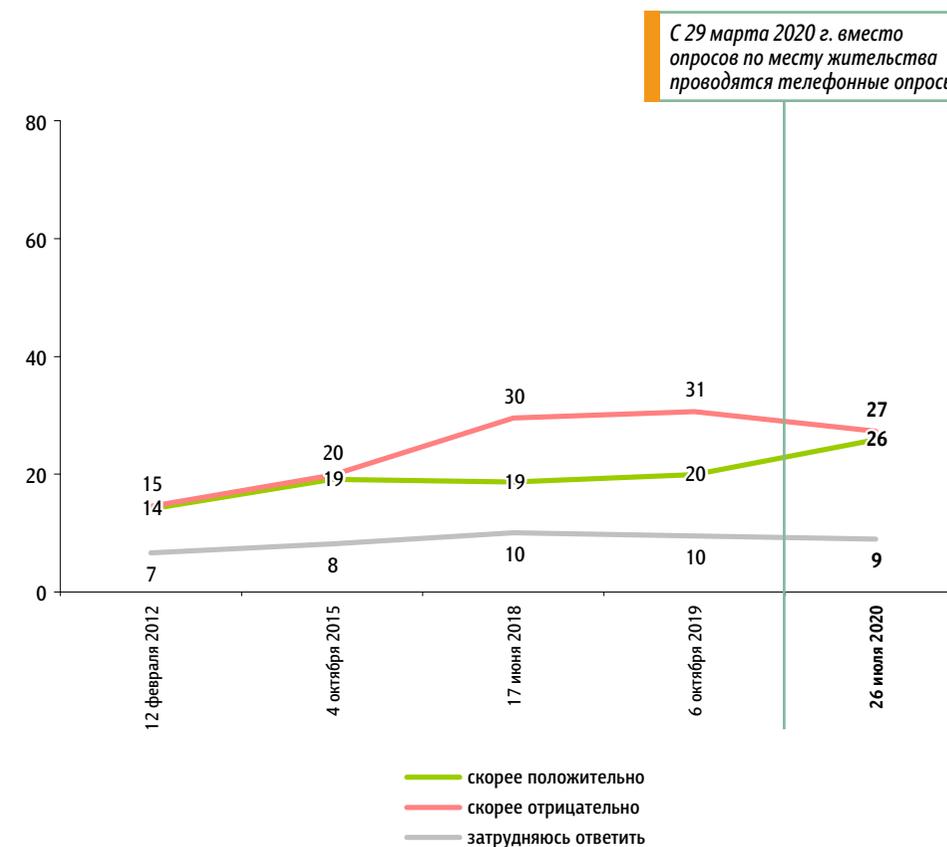
У Вас есть знакомые, которые приобрели жильё, взяв ипотечный кредит, или таких знакомых нет?

данные в % от всех опрошенных



Как Ваши знакомые отзываются о своём опыте пользования ипотечным кредитом – скорее положительно или скорее отрицательно? (Вопрос задавался тем, у кого есть знакомые, которые брали ипотечный кредит, – отвечали 62% респондентов.)

данные в % от всех опрошенных



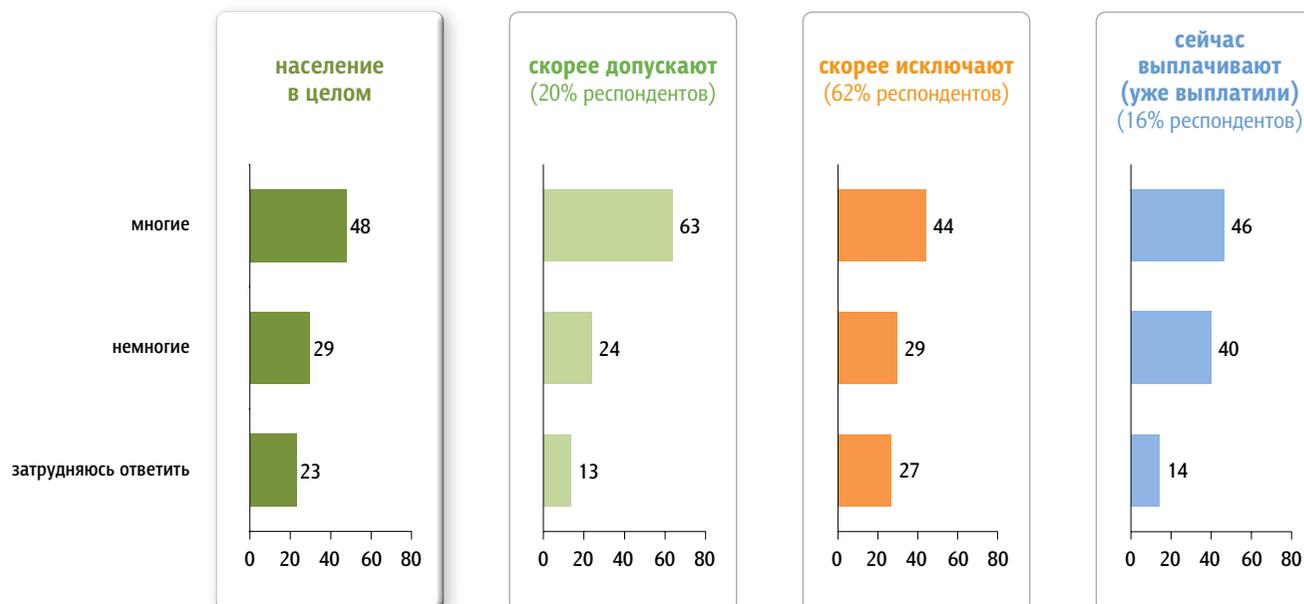
До 6 октября 2019 г. включительно – опрос «ФОМнибус» (по месту жительства). 1500 респондентов.

Программа льготной ипотеки под 6,5% годовых

Сейчас средняя ставка по ипотечным кредитам составляет 8-10% годовых. В апреле этого года правительство запустило программу льготной ипотеки по ставке 6,5% годовых, которой можно воспользоваться до 1 ноября 2020 года. Как Вам кажется, в результате многие или немногие воспользуются этой программой?

данные в % от групп

Взять ипотечный кредит для себя (семьи)...



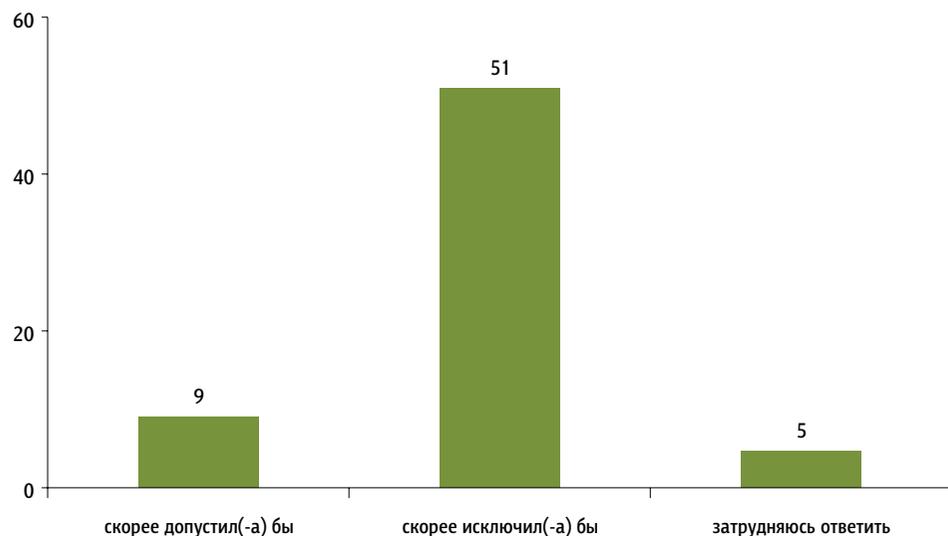
Почему Вы считаете, что льготной ипотекой воспользуются немногие? (Открытый вопрос. Задавался тем, кто считает, что льготной ипотекой воспользуются немногие, – отвечали 29% респондентов.)

данные в % от всех опрошенных, приведены наиболее показательные высказывания

Низкий уровень жизни людей, низкие зарплаты, проблемы с работой	«Общий уровень жизни стал ниже»; «очень тяжелое финансовое положение у людей»; «мало платежеспособных граждан осталось»; «население обнищало»; «потому что люди живут от зарплаты до зарплаты»; «люди без работы сидят, и зарплата маленькая – нечем платить»; «сейчас большинство людей без работы и без денег»; «нет работы, муж зарабатывает мало».	16
Банки отказывают в выдаче таких ипотек, не все граждане подходят под условия льготного кредитования	«Это не для всех граждан»; «не всем одобряют ипотечный кредит»; «у нее есть определенные условия – не все могут рассчитывать»; «в ипотеке льготной много нюансов, и не каждому ее дадут, кто хотел бы ею воспользоваться»; «потому что на местах не дают льготные ипотеки, находят причину отказать»; «знакомые не смогли воспользоваться программой 6,5%».	4
Нет стабильности, в стране эпидемия, кризис, люди не уверены в завтрашнем дне	«Обстановка в стране нестабильна, нет уверенности в завтрашнем дне»; «в связи с возможной потерей заработка и пандемией»; «потому что экономический кризис, коронавирус»; «люди не знают, что будет завтра и будет ли возможность выплачивать»; «всё нестабильно: сегодня есть работа, а завтра нет».	4
Процент по кредиту всё равно высокий, большая переплата	«Высокий процент»; «ставка высокая»; «процентные ставки всё равно большие»; «переплата очень большая даже по льготе»; «завышена процентная ставка для такой страны»; «всё равно очень большие затраты. Не верю в выгодность».	3
Люди не доверяют банкам и программе льготной ипотеки	«У нас не связываются с банком»; «банк нас обманывает»; «любая льгота закончится, а ипотека останется. Я не верю в льготы»; «потому что они снизят ипотеку, но включают риски, страховку, и она будет гораздо выше»; «очередной обман»; «проценты обманывают»; «банки не дают под такие проценты ипотеку, это просто пустые слова. На самом деле получается бóльший процент».	2
Для получения льготной ипотеки необходим первоначальный взнос	«Основная масса банков требует первоначальный взнос, которого нет у многих, особенно у молодых семей»; «не будет возможности на первоначальный взнос»; «потому что нет денег на первый взнос»; «первоначальный взнос большой там – не меньше 30%»; «потому что 50% надо сразу внести за жилье. А где их взять?».	1
Слишком много условий, бюрократии с получением и использованием льготной ипотеки	«Простому народу слишком много хлопотать, чтоб взять такую ипотеку»; «потому что заморочено»; «слишком неудобные условия кредитования»; «условия многим не подойдут»; «с этой ипотекой будут проблемы».	1
Люди не хотят брать кредит, влезать в долги	«Ипотека – страшное и неподъемное»; «платить много лет»; «это долговая яма на многие годы»; «зачем брать хомут на свою голову?»; «это кабала на всю жизнь. Надо давать квартиры, как раньше».	1
Многие не знакомы с информацией о льготной ипотеке	«Мало информации»; «об этом нет информации»; «никто об этом не знает»; «не знаем ничего»; «вероятно, мало кто знает. Я об этом впервые слышу».	1
Льготная ипотека распространяется только на первичное жилье	«Условия по этой ипотеке – только по новостройке, и нужно много вложить в ремонт, чтобы заселиться»; «только для новостроек. Чтобы в ней жить, нужно ее еще отремонтировать. А это еще половина стоимости»; «потому что новое жилье дороже, а вторичное жилье дешевле»; «потому что только на новое жилье, а нужно, чтобы на вторичку».	1
У многих уже есть кредиты	«Полстраны выплачивает кредиты»; «потому что уже в кредитах все, каждый второй так»; «многие уже в ипотеке. За ребенка когда получают, тогда и берут ипотеку».	1
Другое	«Потому что многие не хотят платить государству. Некоторым вообще государство должно бесплатно выдавать жилье, многодетным например»; «кто хотел сильно взять, уже взял. Лучше бы проценты понизили для тех, кто раньше взял ипотеку, чтобы у всех равные возможности были»; «в регионах такого нет и не будет никогда. Это только в Москве».	1
Затрудняюсь ответить, нет ответа		1

Вы сказали, что исключаете возможность (не уверены в возможности) покупки жилья с помощью ипотечного кредита. А если бы льготная ставка и после 1 ноября 2020 года сохранилась на уровне 6,5% годовых, то Вы бы скорее допустили или скорее исключили для себя возможность в ближайшие 2–3 года взять кредит на покупку жилья? (Вопрос задавался тем, кто исключает возможность или не уверен в возможности покупки жилья с помощью ипотечного кредита, – отвечали 65% респондентов.)

данные в % от всех опрошенных



Как Вы думаете, если и после 1 ноября 2020 года ипотечный кредит можно будет взять под 6,5% годовых, это увеличит или не увеличит число людей, готовых приобрести жильё с помощью такого кредита? И если увеличит, то значительно или незначительно?

данные в % от всех опрошенных

